

Ficha de Reserva

Mediadora _____

1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

Reserva nº _____

Nome _____			
Telemóvel _____	Telefone _____	email _____	
BI/Passaporte ⁽¹⁾ _____	Data de Emissão _____	Arquivo _____	NIF ⁽¹⁾ _____
Morada _____			
Estado Civil _____	Regime Casamento ⁽²⁾	<input type="checkbox"/> CA	<input type="checkbox"/> CG <input type="checkbox"/> SB <input type="checkbox"/>
Nome do Conjuge _____			
Co-proprietário			
BI/Passaporte _____	Data de Emissão _____	Arquivo _____	NIF _____
Estado Civil _____	Regime Casamento ⁽²⁾	<input type="checkbox"/> CA	<input type="checkbox"/> CG <input type="checkbox"/> SB <input type="checkbox"/>
Nome do Conjuge _____			
Sociedade:			
NIF _____	Registada na CRC de _____	com o nº _____	
Com sede em _____	Capital Social _____		€
Representada por _____	Na qualidade de _____		
Telemóvel _____	Telefone _____	email _____	

⁽¹⁾ Obrigatória anexar cópia destes documentos à Ficha de Reserva

⁽²⁾ CA - comunhão de adquiridos / CG - comunhão geral / SB - separação de bens

2 – IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIEDADE E PREÇO

Empreendimento			
Apart. Turísticos da Marina <input type="checkbox"/>	Apart. Turísticos Praia Sado <input type="checkbox"/>	Apart. Turísticos Praia Arrábida <input type="checkbox"/>	
Apart. Turísticos Praia Atlântico <input type="checkbox"/>	Apart. Turísticos Edifício Ácala <input type="checkbox"/>	Apart. troiamar <input type="checkbox"/>	
Apart. troialagoa <input type="checkbox"/>	Lotes Praia, Golfe e Lago <input type="checkbox"/>	troiaresort Village <input type="checkbox"/>	
Projecto Arquitectura _____			
Fracção / Lote _____	Piso _____	Tipologia _____	Preço _____ €
Valor mensal de prestações pecuniárias estimado _____			€/m ²
Sinal de Reserva <input type="checkbox"/>	10.000 € ⁽³⁾ <input type="checkbox"/>	15.000 € ⁽⁴⁾ <input type="checkbox"/>	50.000 € ⁽⁵⁾ <input type="checkbox"/>
pagos através de cheque nº _____		sobre o banco _____	
Condições Complementares _____			

⁽³⁾ Apart. Turísticos Marina, Praia Sado, Praia Arrábida, Praia Atlântico, Edifício Ácala, troiamar e troialago

⁽⁴⁾ troiaresort Village

⁽⁵⁾ Lotes Praia, Golfe e Lago

CONDIÇÕES DA RESERVA

1. A reserva deverá sempre ser feita com o envio da **Ficha de Reserva**, devidamente preenchida, e legível. Nela deverão constar todos os elementos necessários para a redacção do contrato-promessa de compra e venda.
2. Após a sua recepção a Sonae Turismo tem o prazo de **3 dias** para validar ou não a reserva.
3. A partir do momento em que a reserva é validada pela Sonae Turismo, a fracção em questão é retirada de comercialização.
4. A mediadora obriga-se a entregar ao cliente, no momento da assinatura da folha de reserva, a minuta do contrato-promessa de compra e venda e respectivos anexos, e a planta que se encontra online em www.troiaresort.net/reservas.
5. O cliente deverá agendar a assinatura do contrato-promessa de compra e venda no prazo máximo de **10 dias** após a entrega, pela Sonae Turismo, do respectivo contrato-promessa de compra e venda.
6. Caso não se verifique o agendamento do contrato-promessa de compra e venda, dentro do prazo indicado no número anterior, a reserva será cancelada e a fracção entrará no circuito de comercialização.

Data ____ / ____ / ____

O(A) Proponente

O representante do Vendedor (Mediadora)

(Nome legível: _____)